

Số: /TB - UBND

*Cao Thắng, ngày 03 tháng 10 năm 2022*

**THÔNG BÁO CỦA UBND XÃ**  
**Về việc tiếp tục tăng cường công tác QLDD trên địa bàn toàn xã**  
**những tháng cuối năm 2022**

Trong năm qua, công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã đã có những chuyển biến tích cực từng bước đi vào nền nếp, việc sử dụng đất ngày càng có hiệu quả, phục vụ tốt nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh của xã. Tuy nhiên, tình hình vi phạm pháp luật trong quản lý và sử dụng đất đai vẫn còn diễn ra ở một số thôn; hành vi lấn chiếm hành lang bảo vệ công trình giao thông, thủy lợi; Ao hồ của tập thể, có hộ tự nhận đất xây dựng mô mã không đúng quy hoạch, quá quy định, nhiều hộ gia đình, cá nhân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, khi chưa được phép của cấp có thẩm quyền phê duyệt đã phải xử lý.

Để khắc phục những yếu kém, tình trạng nêu trên, để tiếp tục tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn xã theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh tại địa phương. UBND xã thông báo để Cán bộ, đảng viên và nhân dân trong toàn xã một số nội dung sau:

1. Nghiêm cấm các hộ gia đình, cá nhân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất trồng lúa chuyển sang mục đích khác khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép; không được tự ý đào, đắp, xây dựng nhà ở, nhà trông coi và các công trình khác trên đất chuyển đổi, đất canh tác trái quy định của pháp luật hoặc làm ảnh hưởng đến lớp đất canh tác và biến dạng mặt đất. Trường hợp có nhu cầu chuyển đổi cơ cấu cây trồng theo Nghị định 35 của Chính phủ nay là Nghị định 62 của Chính phủ để trồng rau màu, cây có giá trị kinh tế cao phải tuân thủ theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được UBND xã phê duyệt và theo quy định của pháp luật tối thiểu 3ha/vùng mới được phép chuyển đổi.

2. Ngăn chặn và xử lý kịp thời, không để phát sinh các hộ gia đình, cá nhân tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, lấn, chiếm ao hồ của tập thể, đất hành lang các công trình giao thông, thủy lợi, xây dựng nhà ở, công trình trái phép trên đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép. Kiên quyết tháo dỡ những công trình xây dựng trái phép trên đất trồng lúa, đất chuyển đổi cơ cấu cây trồng, nhất là vi phạm hành lang bảo vệ các công trình giao thông, thủy lợi, đường điện.

Nghiêm cấm các trường hợp tự ý nhận đất xây dựng mà trái phép quá quy định và đảm bảo vệ sinh môi trường. Nếu hộ nào không chấp hành sẽ xử lý theo pháp luật buộc tháo dỡ cố tình sẽ tổ chức cưỡng chế.

Tiếp tục thông kê rà soát xử lý đất dôi dư do lấn chiếm của các hộ gia đình từ những năm trước đây, tập trung đơn đốc vận động các hộ thực hiện nghĩa vụ tài chính đủ điều kiện đã được UBND huyện thẩm định để hợp thức hoá cấp GCN quyền sử dụng đất cho các hộ.

4. Đẩy mạnh cải cách hành chính, nghiêm cấm mọi biểu hiện gây phiền hà trong giải quyết các thủ tục đất đai, nhằm đẩy mạnh thu hút các dự án đầu tư vào sản xuất, kinh doanh trên địa bàn xã theo tinh thần Nghị quyết Đại hội Đảng bộ xã lần thứ 28 nhiệm kỳ 2020-2025.

5. UBND xã giao cho Cán bộ, công chức UBND xã, các ban, ngành đoàn thể, các thôn.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai tại các thôn, đặc biệt phải quản lý chặt chẽ đất công ích và đất sản xuất nông nghiệp. Các ông, bà trưởng các ban ngành đoàn thể, các ông bà trưởng, phó thôn các thôn, có trách nhiệm kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn, báo cáo kịp thời với UBND xã những hành vi vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn toàn xã; chịu trách nhiệm trước Đảng uỷ, UBND xã và trước Pháp luật nếu để phát sinh tình trạng tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, lấn chiếm đất công đất hành lang các công trình giao thông, thủy lợi, xây dựng nhà ở, nhà trông coi các công trình trái phép trên đất nông nghiệp, đất chuyển đổi cơ cấu cây trồng.

- Công chức Địa chính xây dựng và Môi trường xã.

Chủ trì, phối hợp với các ban, ngành và các thôn tích cực tuyên truyền phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai, đặc biệt là những điểm mới của Luật Đất đai 2013 để nâng cao nhận thức và trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước và người sử dụng đất trong quản lý và sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật. Tăng cường công tác kiểm tra trên địa bàn tham mưu UBND xã xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về đất đai.

- Công chức Giao thông Thủy lợi Nông thôn mới:

Phối hợp với các thôn quản lý tốt hành lang bảo vệ các công trình giao thông; không để xây dựng mới các công trình và tái lấn, chiếm trên đất hành lang giao thông, Thủy lợi, đặc biệt là hành lang đường giao thông đã được giải phóng mặt bằng; tổ chức rà soát các công trình xây dựng vi phạm hành lang giao thông Quốc lộ 38B đường 192 và đề xuất phương án xử lý.

- Ban Thanh tra nhân dân xã.

Phối hợp với các ban ngành đoàn thể, các ông bà trưởng thôn tăng cường kiểm tra giám sát, phát hiện kịp thời phản ánh kiến nghị tới các cơ quan có thẩm quyền các trường hợp vi phạm đất đai trên địa bàn thôn.

- Ban Công an- Ban chỉ huy quân sự xã.

Phối hợp với cán bộ công chức xã, các ông bà trưởng thôn tăng cường công tác kiểm tra xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo luật đất đai, có các biện pháp đối với các hộ cố tình vi phạm.

- Hội đồng quản trị HTXDVNN.

Quản lý tốt hành lang bảo vệ các công trình thủy lợi; không để xây dựng mới các công trình và tái lấn, chiếm trên đất hành lang công trình thủy lợi. Quản lý tốt diện tích đất trồng lúa tuyên truyền vận động các hộ có diện tích bỏ hoang cho cá nhân, doanh nghiệp thuê, mượn đất tích tụ ruộng đất để trồng lúa tránh lãng phí và hạn chế chuột phá hoại, làm tốt các khâu dịch vụ.

- Đài truyền thanh xã tăng thời lượng phát tin bài tuyên truyền Luật Đất đai, nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cơ quan ban ngành, các thôn và người sử dụng đất trong quản lý và sử dụng đất.

Trên đây là thông báo của UBND xã về tiếp tục tăng cường công tác QLĐĐ trên địa bàn xã những tháng cuối năm 2022, yêu cán bộ, công chức xã, Hội đồng quản trị HTXDVNN, các ban ngành đoàn thể, các ông bà trưởng, phó thôn triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả về công tác quản lý đất đai trên địa bàn toàn xã hàng ngày, hàng tuần báo cáo kết quả với UBND xã và đề nghị nhân dân thực hiện tốt nội dung thông báo này./.

**Nơi nhận:**

- BTV Đảng ủy;
- TTHĐND xã;
- MTTQ, các ban, ngành đoàn thể xã;
- Công chức xã;
- BTCB-TT
- Lưu VP.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Mạnh Như**